



**Zásady pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu města
Rotava na podporu individuální bytové výstavby**

Evidenční číslo	1/2017
Vydává	Město Rotava
Zpracoval	Odbor rozvoje a investic města MěÚ Rotava
Schváleno ZM	Usnesení č. 188/12/2017
Účinnost od	19.12.2017



Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem zásad pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu města Rotava na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „zásady“) je stanovení postupu pro poskytování finančního příspěvku – dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava.
- 1.2 Cílem programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava (dále jen „program“) je přispět k oživení a podpoře bytové výstavby na území města Rotava (dále jen „Město“) formou přímých finančních dotací (dále jen „dotace“) poskytovaných z rozpočtu Města.
- 1.3 Dotace je určena na výstavbu nových rodinných domů v katastrálním území Města. Katastrální území Města zahrnuje i katastrální území Smolná.

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1 Dotace bude poskytnuta z rozpočtu Města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Program na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava bude zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti po dobu nejméně 90 dnů ode dne zveřejnění. Program bude zveřejněn na úřední desce Města, internetových stránkách a v místním tisku. Žádost o informace budou k dispozici na Městském úřadě Rotava a na internetových stránkách Města.

Článek III. Podmínky pro poskytnutí dotace

- 3.1 Dotace bude žadateli (Článek III. bod 3.3 těchto zásad), v případě schválení příslušným orgánem Města, poskytnuta na 1 nově vystavěný rodinný dům (jak samostatně stojící, tak řadový) na území Města. Rodinným domem se rozumí budova s číslem popisným, která je nově postavena a u níž je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rodinný dům. Rodinným domem dle těchto Zásad není budova, u které je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rozestavěnou budovu.
- 3.2 O dotaci lze žádat po provedení zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí.
- 3.3 Žadatelem o dotaci může být každý občan ČR starší 18 let, který prokáže, že je vlastníkem rodinného domu (Článek III. bod 3.1 a 3.2 těchto Zásad), pokud splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) má vypořádány závazky vůči Městu,
 - b) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zněním zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - c) není vůči němu v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti němu zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné jiné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.¹ Nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

Každý žadatel o výše uvedených skutečnostech doloží četné prohlášení.

¹ Zejména má vypořádány všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, Celní správě, zdravotním pojišťovnám, Státnímu pozemkovému úřadu a Státnímu fondu životního prostředí ČR.



- 3.4 Je-li rodinný dům, který je předmětem žádosti o poskytnutí dotace, spoluvlastnictvím více osob, jsou žadatelé a příjemci všichni spoluvlastníci společně. Toto ustanovení se vztahuje i na společné jmění manželů.
- 3.5 Na 1 nově vystavěný rodinný dům na území Města bude poskytnuta dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava jen jednou.
- 3.6 V případě, že bude žadatelé poskytnuta dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava, nesmí žadatel nově postavený rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení této dotace převést za úplaty do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaném příslušným stavebním úřadem. Pokud žadatel v průběhu 5 let od obdržení dotace za úplaty převede nově postavený rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo dům odstraní, je povinen vrátit zpět Městu počet pětina z poskytnuté dotace odpovídající počtu celých let chybějících do uplynutí stanovené lhůty (5 let) od data poskytnutí finanční dotace.

***Příklad:** Žadatelé je dotace odeslána na účet 5. 3. 2018. Lhůta 5 let končí 4. 3. 2023. V dubnu 2020 žadatel rodinný dům prodá. Na základě prodeje je proveden zápis nového vlastníka rodinného domu do katastru nemovitostí. Zápis nabyde právní moci dne 5. 5. 2020. Do uplynutí lhůty 5 let zbývají 2 roky a 10 měsíců, tj. 2 celé roky. Žadatel vrátí dvě pětiny dotace, tj. 20 tisíc.*

Článek IV.

Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

- 4.1 Žádosti o poskytnutí dotace se přijímají na podatelně Městského úřadu Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava ve lhůtě stanovené výzvou k předkládání žádosti pro poskytnutí dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava.
- 4.2 Pro stavby dle bodu 3.1 a 3.2 těchto zásad, pro které příslušný stavební úřad vydal pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo souhlas s užíváním stavby (resp. písemné potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že žadatel oznámil svůj záměr zahájit užívání stavby a že příslušný stavební úřad užívání stavby nezakázal; dále jen „souhlas“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a které nabylo právní moci nejdříve 1. 1. 2013 a nejpozději 31. 12. 2016, lze požádat o dotaci zpětně.
- 4.3 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu Městského úřadu Rotava a lze je podávat nejpozději do konce lhůty stanovené výzvou dle Článku IV. bod 4. 1.
- 4.4 K žádosti dle bodu 4. 1 se připojí:
 - a) originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší 30 dnů od data podání žádosti,
 - b) ověřená kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo Souhlasu vztahující se ke stavbě rodinného domu dle Čl. III. bod 3.1 těchto Zásad, pokud kolaudační rozhodnutí nebo Souhlas bylo vydáno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nabylo právní moci nejdříve 1. 1. 2013,
 - c) každý žadatel doloží podepsané a pravdivě vyplněné čestné prohlášení v souladu s Čl. III. bod 3.3 těchto Zásad (čestné prohlášení je součástí žádosti o dotaci),
 - d) doklad prokazující den zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, nevyplyvá-li tato skutečnost z výpisu z katastru nemovitostí.
- 4.5 Žádosti budou posuzovány samostatně. Po obdržení žádosti včetně všech příloh bude provedena kontrola správnosti předložených dokladů. Poskytovatel dotace má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu 30 dnů ode dne doručení žádosti na podatelnu Městského úřadu Rotava. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanové lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovenou těmito Zásadami, poskytovatel dotace žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele bez zbytečného odkladu vyrozumí.



- 4.6 V případě dodatečně zjištěných nepravdivě uvedených údajů v žádosti, je žadatel povinen vrátit dotaci v plné výši.
- 4.7 Dotace bude žadateli poskytnuta po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku v souladu s ujednáním v této smlouvě.
- 4.8 Žádost o dotaci bude posouzena a předložena ke schválení orgánu Města příslušnému dle § 85 písm. c zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Výše dotace

- 5.1 Dotace bude poskytována jednorázově a je stanovena paušální částkou 50 tisíc Kč na jeden vystavěný rodinný dům dle Čl. III. bod 3.1 a 3.2 těchto Zásad.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Žádost o poskytnutí dotace nebude vyřízena, pokud objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu Města za účelem poskytování dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava stanovený výzvou bude vyčerpán. Dotace budou poskytovány do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků. V případě vyhlášení následné výzvy k předkládání žádostí pro poskytnutí dotace z Programu na podporu individuální bytové výstavby ve městě Rotava, bude takováto žádost o poskytování dotace automaticky převedena.
- 6.2 Na poskytnutí dotace na podporu individuální bytové výstavby není právní nárok. Pokud příslušný orgán města rozhodne, že nevyhoví žádosti o poskytnutí dotace, sdělí žadateli bez zbytečného odkladu, že jeho žádosti nebylo vyhověno.

Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Rotava usnesením č. ze dne 18.12.2017 a nabývají účinnosti 19. 12. 2017.

Iva Kalátová
starostka města