

## Informace k podání návrhu na zrušení údaje o místu trvalého pobytu

Podle ust. § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel rodných číslech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů **ohlašovna rozhodne** o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, **zaniklo-li užívací právo** občana k objektu nebo jeho vymezené části, jehož adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu občana a **neužívá-li** občan tento objekt nebo jeho vymezenou část. Ohlašovna rozhodne jen na **návrh vlastníka objektu** nebo jeho vymezené části nebo dle § 10 odst. 6 písm. c) **na návrh oprávněné osoby** (dále jen navrhovatel).

**Správní poplatek - od 01.01.2016 činí správní poplatek 100,- Kč za každou osobu (i nezletilé dítě), která bude uvedena v návrhu.**

### **K písemnému návrhu navrhovatel musí doložit:**

- v případě nájemce nemovitosti oprávněnost užívání předmětné nemovitosti, a to např. **nájemní smlouvu**, smlouvou o užívání družstevního bytu apod.. Pouze v případě, že je nájemní smlouva zapsána v katastru nemovitostí, což je dle občanského zákoníku od 01.01.2014 umožněno, nájemní smlouvu předkládat nemusí
- v případě majitele nemovitosti nemusí dokládat vlastnictví bytu nebo domu, pracovník ohlašovny si tuto skutečnost ověří v informačním systému katastru nemovitostí
- **listiny**, které prokazují ukončení užívacích nebo vlastnických práv, např. ukončení nájemní smlouvy\*, předávací protokol k nemovitosti, rozsudek o soudním vystěhování, kupní smlouva, darovací smlouva, rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci\*\*, dohoda o vypořádání majetku apod.
- **navrhovatel musí prokázat**, že dotčená, které navrhuje zrušení trvalého pobytu, se v předmětné nemovitosti nezdržuje. Tento důkaz spočívá v navržení **svědků**, kteří osobně dosvědčí do písemného protokolu neužívání nemovitosti dotčené osoby. Svědkem může být jakákoli osoba starší 18 let, kromě navrhovatele či dotčené osoby

-----  
\*V případě, že skončí nájemní vztah a **pronajímatel nemá podepsaný protokol o ukončení nájemního vztahu** a nelze-li nájemníkovi doručit výpověď nájemní smlouvy z důvodu neznámého pobytu, je třeba se obrátit na okresní soud, který ustanoví opatrovníka pro doručení výpovědi nájemní smlouvy.

\*\* V případě **rozvedených manželů** je od 01.01.2014 nutná společná dohoda o vypořádání majetku v případě vlastnictví nemovitosti nebo rozsudek soudu o zrušení dosavadního práva nájmu jednoho z manželů. Dle § 768 odst. 2 „nového“ občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., má rozvedený manžel, který má dům nebo byt po rozvodu opustit, právo tam bydlet, dokud mu druhý manžel nezajistí náhradní bydlení, ledaže mu v řízení o vypořádání majetku náhrada nebyla přiznána. Pokud soud o náhradě rozhodne, platí zákonná lhůta 1 roku, kdy právo k bydlení dotyčnému stále svědčí. Trvalý pobyt není možno v těchto případech zrušit, neboť dotyčnému po dobu jednoho roku svědčí právo užívání nemovitosti.

V případě, kdy jeden z manželů byl vlastníkem nemovitosti před uzavřením manželství, zaniká „právo bydlení“ druhému z manželů dnem nabytí právní moci rozsudku soudu o rozvodu manželství.

Navrhovatel může být zastupován na základě **zvláštní plné moci**, která nemusí mít úředně ověřený podpis (k návrhu je třeba předložit originál této listiny).

### **V případě, že vlastníkem nemovitosti je firma, je potřeba doložit originál výpisu z obchodního rejstříku.**

Pokud budou splněny obě podmínky, a to **zánik užívacího práva a neužívání předmětné nemovitosti**, bude údaj o trvalém pobytu jmenovanému zrušen, a místem jeho nového trvalého pobytu se stane dle ust. § 10 odst. 5 zákona o evidenci obyvatel sídlo ohlašovny na adrese **Rotava, Sídlíště 721.**

**Problematika trvalých pobytů je velice složitá, proto v případě nejasností kontaktujte pracovníka ohlašovny Měú Rotava p. Bc. Jana Sekota, DiS., email: [sekot@rotava.cz](mailto:sekot@rotava.cz), tel. 359 574 145 nebo služební mobil 777 732 616.**