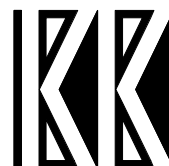


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ROTAVA

Červenec 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚPM ROTAVA

ZPRACOVATELÉ:

Projektant:

Grafické zpracování v digitální podobě:

Ing. arch. Daniela Binderová

Štěpán Klumpar

OBSAH:

I. Řešení Změny č. 1 ÚPM	3
II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚPM	4
Úvod	4
1. Základní údaje o zakázce	4
1.1. Identifikační údaje města	4
1.2. Průběh zpracování	4
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	4
2. Způsob provedení	4
2.1. Podklady řešení	4
2.1.1. Základní podklady	4
2.1.2. Oborové podklady	5
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPM	5
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
1. Širší vztahy	6
2. Územně plánovací dokumentace kraje	6
B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
2.1. Koncepce rozvoje území	6
2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území	7
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	7
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	7
2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	7
2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury	7
2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů	7
2.2.6. Ochrana nerostných surovin a vlivy důlní činnosti	8
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	8
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	8
3. Urbanistická koncepce	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci	9
8. Rozsah dokumentace	9
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10
E. Nejčastěji užívané zkratky	11
F. Grafická část	12
III. Poučení	12

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá z částí byla zařazena za příslušnou část textovou.

Změna č. 1 územního plánu města Rotava

Zastupitelstvo města Rotava, příslušné podle § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188, odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu města Rotava, schváleného usnesením zastupitelstva města Rotava č. 30/04, ze dne 5. 4. 2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Rotava č. 1/2004:

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPM

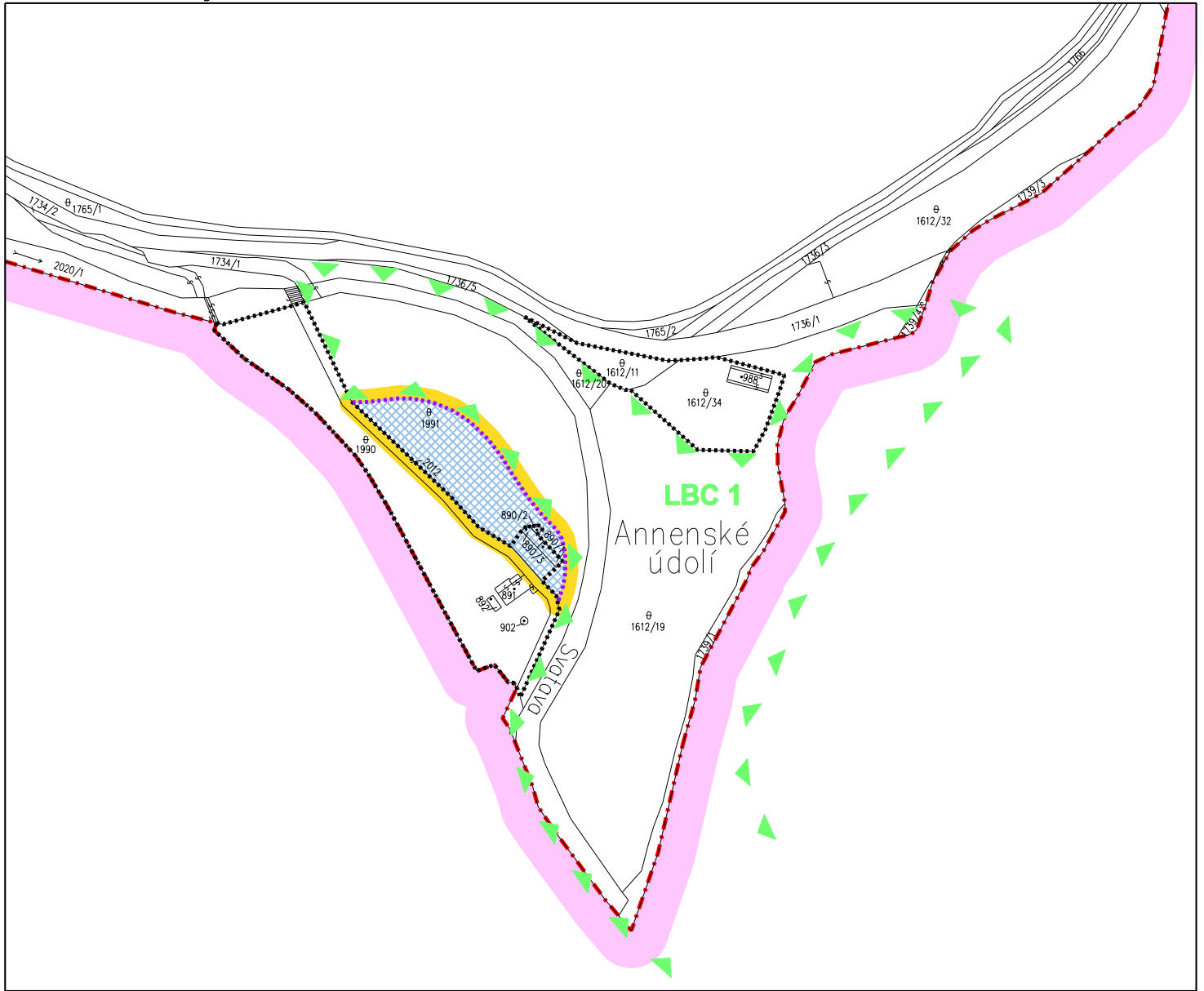
1. Mezi zastavitelné plochy se doplňuje zastavitelná plocha MV1 – malovýroba a podnikání. Pro tuto funkční plochu se použijí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Rotava č. 1/2004, v článku 2, odst. 3, písm. a) bod 7.

2. Upravuje se hranice lokálního biocentra LBC1 podél vnější hranice plochy MV1. V článku 3, odstavec 1), písm. a) obecně závazné vyhlášky města Rotava č. 1/2004 se doplňují slova: „a je upraven výkresovou částí Změny č. 1 územního plánu města.“

3. Součástí Změny č. 1 územního plánu města Rotava je výkres: „A1. Funkční využití – řešené území, 1 : 5000“. Výkres se skládá z 1 listu A4.

V článku 2, odstavec 1), písm. b) obecně závazné vyhlášky města Rotava č. 1/2004 se doplňují slova: „Grafická část územního plánu je upravena grafickou částí Změny č. 1 územního plánu města.“

A1. Funkční využití - řešené území



Hranice

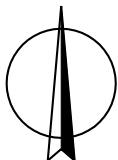
stav	návrh	
		hranice správního území města Rotava
		hranice území řešeného Změnou č. 1
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území
		hranice zastavitelného území

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		malovýroba a podnikání (MV)

Územní systém ekologické stability

		lokální biocentrum LBC - úprava vymezení
--	--	--



M.: 1:5000

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.				
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar		
Pořizovatel: MěÚ Kraslice	Schvalovací orgán: zastupitelstvo města Rotava	Číslo smlouvy: 357/08		
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ROTAVA			Datum: 7. 2009	Výkres č.: A1
Název výkresu: Funkční využití - řešené území			Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPM

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje města

Kraj:	Karlovarský
Pověřený obecní úřad:	Kraslice
Stavební úřad:	Kraslice
Obec:	město Rotava
Části obce:	Rotava, Smolná
Základní sídelní jednotky (ZSJ):	141518 Horní Rotava, 141526 Nová Plzeň, 141534 Rotava, 141542 Rozcestí, 141551 Smolná
Katastrální území:	741531 Rotava 741558 Smolná
Výměra správního území města:	1202,87 ha
Nejnižší nadmořská výška:	470 m n.m. (soutok Svatavy a Rotavy)
Nejvyšší nadmořská výška:	816 m n.m. (Sklenský vrch – Glasberg)

1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu města (ÚPM) je smlouva o dílo č. 357/08. Objednatel je Město Rotava, pořizovatelem je MěÚ Kraslice.

O pořízení Změny č. 1 ÚPM rozhodlo zastupitelstvo města v r. 2008. Zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚPM bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zadání bylo schváleno zastupitelstvem města 2. 3. 2009, usnesením č. 34/09. Návrh Změny č. 1 ÚPM byl zpracován v březnu 2009.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 357/08, uzavřená mezi objednatel – Městem Rotava a zpracovatelem

– f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 ÚPM Rotava

Katastrální mapa řešeného území

ÚPM Rotava (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2004)

Schválené Zadání Změny č. 1 ÚPM Rotava, včetně doručených vyjádření (2009)

Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Institut regionálního a územního plánování, spol. s r.o., Ing. arch. Jaroslav Jelínek; 11/2001)

2.1.2. Oborové podklady

Ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)

Generel lokálního ÚSES Rotava (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., červen 2002)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad

Zákres melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území města

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000

Zákres vodovodu a kanalizace

Elektrická energie

Zákresy vedení VVN a VN

Spoje

Trasy sdělovacích vedení

Ochrana nerostných surovin, těžba

Surovinový informační systém (Geofond)

Mapy poddolovaných území a sesuvů

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPM

Změna č. 1 ÚPM Rotava je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity mapové podklady katastrální mapy 1 : 2880 v digitalizované podobě. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 ÚPM.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ (včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

V oblasti širších vztahů nedochází řešením Změny č. 1 ÚPM ke změnám, proto také nebyl vytvořen nový výkres širších vztahů; jsou zobrazeny v dokumentaci původního schváleného ÚPM Rotava.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Institut regionálního a územního plánování, spol. s r.o., Ing. arch. Jaroslav Jelínek; 11/2001). V souladu s ustanovením nového stavebního zákona byla provedena revize závazné části: Vyhodnocení ÚP VÚC na území Karlovarského Kraje (UK-24, Ing. arch. Pavel Koubek, 12/2006). ÚP VÚC nestanovuje pro řešené území Změny č. 1 ÚPM specifické požadavky, Změna není v rozporu s ÚP VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace v rozsahu závazných částí ÚP VÚC.

V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚPM byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1 ÚPM z 2. 3. 2009, usnesením č. 34/09. Všechny požadavky Zadání byly splněny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení textové části řešení Změny č. 1 ÚPM.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚPM Rotava hranici zastavěného území vyznačoval a je proto možno ji ztotožnit s hranicí zastavěného území od 1. 1. 2007. Změnou ÚPM se hranice aktualizuje v rozsahu řešeného území a navazujících ploch – v tomto případě v rozsahu řešeného území k žádné změně nedochází.

V rozsahu řešených ploch byla doplněna i hranice zastavitelného území dle předchozí právní úpravy, aby byla zachována obsahová kontinuita dokumentace.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚPM základní koncepci rozvoje území nemění, pouze doplňuje jednu novou rozvojovou plochu.

2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území

Změna č. 1 ÚPM Rotava respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území v rozsahu řešeného území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres (2. Funkční využití – řešené území).

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V území řešeném Změnou č. 1 se nenalézají žádné nemovité kulturní památky.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírody

V území řešeném Změnou č. 1 se uplatňuje limit – významný krajinný prvek ze zákona – niva toku.

ÚSES

Nadregionální a regionální prvky ÚSES byly schváleny formou schváleného ÚP VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace, a zároveň byly vymezeny v platném ÚPM Rotava. V blízkosti území řešeného Změnou č. 1 se nachází: NRBC 69 Studenec, RBK 20108 a RBK 981.

Dále se v území uplatňují prvky lokálního ÚSES a interakční prvky, schválené v platném ÚPM Rotava. V blízkosti území řešeného Změnou č. 1 se nachází LBC1, které se Změnou č. 1 zmenšilo.

Ochrana zemědělského půdního fondu

V území řešeném Změnou č. 1 se neuplatňuje

Ochrana lesního půdního fondu

V území řešeném Změnou č. 1 se ochranné pásmo 50 m neuplatňuje.

2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

V území řešeném Změnou č. 1 se uplatňují ochranná pásma:

- | | |
|--|-------------|
| • ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy | 15 m od osy |
| • ochranné pásmo železnice | 60 m od osy |
| • ochranné pásmo vlečky | 30 m od osy |

2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury

V území řešeném Změnou č. 1 se uplatňuje ochranné pásmo:

- | | |
|--|---------------------------|
| • ochranné pásmo vedení VN 22 kV vzdušného | 7 m, 10 m od kraj. vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic | 7 m, 20 m, 30 m |

2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 8 m od břehové čáry Svatavy.

Do území řešeného Změnou č. 1 zasahuje vyhlášené záplavové území říčky Svatavy v úrovni Q_{100} . Severovýchodní hranice řešené lokality MV1 je vymezena na základě hranice aktivní zóny zaplavovaného území. Řešení staveb musí splňovat požadavky Povodí Ohře s.p.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území řešené Změnou č. 1 se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území řešeném Změnou č. 1 se neuplatňují.

2.2.6. Ochrana nerostných surovin a vlivy důlní činnosti

V území řešeném Změnou č. 1 se neuplatňují.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílných způsobem využití. U změn územních plánů je však účelné stanovit konkrétní názvy ploch v návaznosti na názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“ či „funkční zóny“) již dříve vymezenými ve schváleném územním plánu města.

Proto byl ve Změně č. 1 ÚPM ponechán původní název, s následujícím zařazením k plochám dle vyhl. č. 501/2006 Sb.:

název plochy	zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
malovýroba a podnikání (MV)	plochy smíšené výrobní

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Lokalita řešeného území Změny č. 1 ÚPM byla zařazena jako plocha zastavitelná:

MV1 – 8995 m²; převážně mimo SZÚO; k.ú. Rotava

Kultura, BPEJ: ostatní plochy, –

Limity využití území: o.p. silnice, o.p. železnice, CHOPAV, ochranná zóna NRBC; zaplavované území Svatavy Q₁₀₀, mimo aktivní zónu

Přístup: stávající silniční komunikace

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury původního územního plánu města zůstává beze změny. Napojení lokality MV1 bude řešeno ze stávající silniční komunikace III/21042.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury původního územního plánu města zůstává beze změny.

Lokalita MV1 nebude napojena na rozvody pitné vody a nebude řešit likvidaci odpadních vod – jedná se o dvě skladovací haly, sociální zařízení je umístěno v sousední budově Benešovy pily. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný, nejsou navrženy nové plochy. Nové plochy nejsou Změnou č. 1 ÚPM navrženy.

Veřejná prostranství

Rozsah veřejných prostranství je stabilizovaný. Nová veřejná prostranství nejsou Změnou č. 1 ÚPM navržena.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

Řešení prvků ÚSES zůstává beze změny, pouze se upravuje hranice lokálního biocentra LBC1 podél vnější hranice plochy MV1. LBC bylo zmenšeno o cca 0,59 ha. Původní výměra LBC1 v řešeném území byla 8,34 ha a celková s předpokládaným pokračováním v sousedním katastru 12,48 ha, jeho zmenšení nenaruší jeho funkčnost.

Dle sdělení AOPK se v lokalitě nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, lokalita je sečena a nesečená rostlinná společenstva jsou ruderně ovlivněna.

Lokalita MV1 se nachází mimo vymezené NR-R prvky ÚSES, pouze je dotčena ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru NRBK 210 (jeho osa prochází mimo lokalitu MV1 i území města).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚPM, korespondují s podmínkami stanovenými ve schváleném ÚPM Rotava jako „regulativy územního rozvoje“, řešená plocha MV1 je zatříděna jako „malovýroba a podnikání“ a pro tuto plochu jsou tato ustanovení nově ustanovena. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkčních ploch) byly ponechány kvůli udržení obsahové kontinuity mezi schváleným ÚPM Rotava a Změnou č. 1 ÚPM Rotava a nekorespondují proto s vyhl. č. 501/2006 Sb.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 1 ÚPM nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

8. ROZSAH DOKUMENTACE

Výkresy jsou vytvořeny jako výřezy řešeného území a jeho nejbližšího okolí, po obsahové stránce korespondují s původním ÚPM. V části A. (vlastní řešení Změny č. 1 ÚPM) jsou zobrazeny pouze ty územní prvky, které jsou Změnou č. 1 ÚPM měněny.

Názvy výkresů odpovídají původním názvům výkresů z ÚPM Rotava, ke kterému se příslušný výřez výkresu vztahuje.

Výkres č. **A1. Funkční využití – řešené území** je hlavním výkresem Změny č. 1 ÚPM a doplněním původního Hlavního výkresu ÚPM v rozsahu měněných územních prvků.

Výsledný stav Hlavního výkresu ÚPM (v rozsahu výřezu) je zařazen jako výkres č. **B1.**

Koordinační výkres.

Beze změny zůstávají následující původní výkresy ÚPM Rotava, ve Změně č. 1 ÚPM Rotava nejsou proto zařazeny:

- Výkresy výřezů 1 : 2880 ÚPM Rotava č. 3a. *Funkční využití – zastavěná území Horní Rotava, Smolná*, 3b. *Funkční využití – zastavěná území Dolní Rotava, Růžové údolí*, 6a. *Vodní hospodářství – zastavěná území Horní Rotava, Smolná*, 6b. *Vodní hospodářství – zastavěná území Dolní Rotava, Růžové údolí*, 8a. *Energetika a spoje – zastavěná území Horní Rotava, Smolná*, 8b. *Energetika a spoje – zastavěná území Dolní Rotava, Růžové údolí* nezahrnovaly lokalitu, která je předmětem řešení Změny č. 1 ÚPM a zůstávají proto beze změny.

- Výkresy veřejné infrastruktury 1 : 5000 ÚPM Rotava č. 4. *Doprava – řešené území*, 5. *Vodní hospodářství – řešené území*, 7. *Energetika a spoje – řešené území* zůstávají beze změny, protože nedochází ke změnám řešení veřejné infrastruktury.

- Výkres ÚPM Rotava č. 10. *Veřejně prospěšné stavby* 1 : 2880 zůstává beze změny, protože nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby a asanace.

- Výkres ÚPM Rotava č. 1. *Širší vztahy* 1 : 50 000 zůstává beze změny, protože nedochází ke změnám v širším okolí správního území města.

Vyhodnocení záborů půdního fondu, zobrazené ve výkrese ÚPM č. 9. *Ochrana ZPF a PUPFL* je doplněno výkresem B2. ze Změny č. 1 ÚPM.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání Změny č. 1 ÚPM nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚPM navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu MV1. Navržená lokalita v rozsahu 8995 m² je umístěna mimo ZPF a PUPFL na ostatních plochách (p. p.č. 1991 k.ú. Rotava) a zastavěných plochách (st. p.č. 890/1 až 890/3 k.ú. Rotava).

Ochranné pásmo lesa do lokality nezasahuje. Lokalita je v rozsahu řešeného území zobrazena ve výkresové dokumentaci – výkres č. B2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (9. Ochrana ZPF a PUPFL).

E. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ČSÚ – Český statistický úřad

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana

F. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část Odůvodnění Změny ÚP města Rotava tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí Změny č. 2 ÚP města Rotava:

B1. Koordinační výkres 1 : 5000

B2. Ochrana ZPF a PUPFL 1 : 5000

Výkres č. B1 s skládá ze 2 stran A4 (zákres + legenda), výkres č. B2 z 1 A4.

III. POUČENÍ

Poučení:

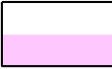

Proti Změně č. 1 územního plánu města Rotava, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....





Legenda:

Hranice

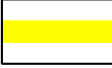

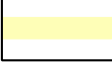


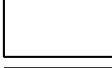


stav	návrh	
		hranice správního území města Rotava
		hranice území řešeného Změnou č. 1
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území
		hranice zastavitelného území

Zastavitelné území

Urbanizované území:

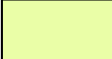

		malovýroba a podnikání (MV)
		technická infrastruktura (TI)

Doprava:


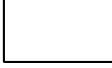

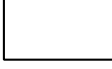


		silnice II. a III. třídy (KS)
		místní komunikace (KM)
		účelové komunikace (KU)
		vlečka (VL)

Nezastavitelné území

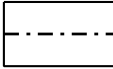




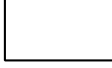



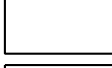

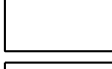
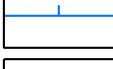
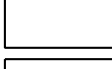
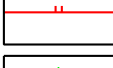
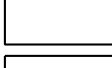

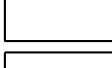
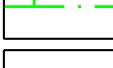
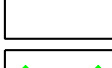
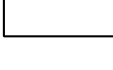
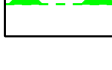
Zemědělská produkce:

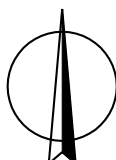
		louky (LO)
---	---	------------

Přírodní prostředí:

		lesy (LE)
		ostatní zeleň (OZ)
		vodní plochy a toky stálé (VP)

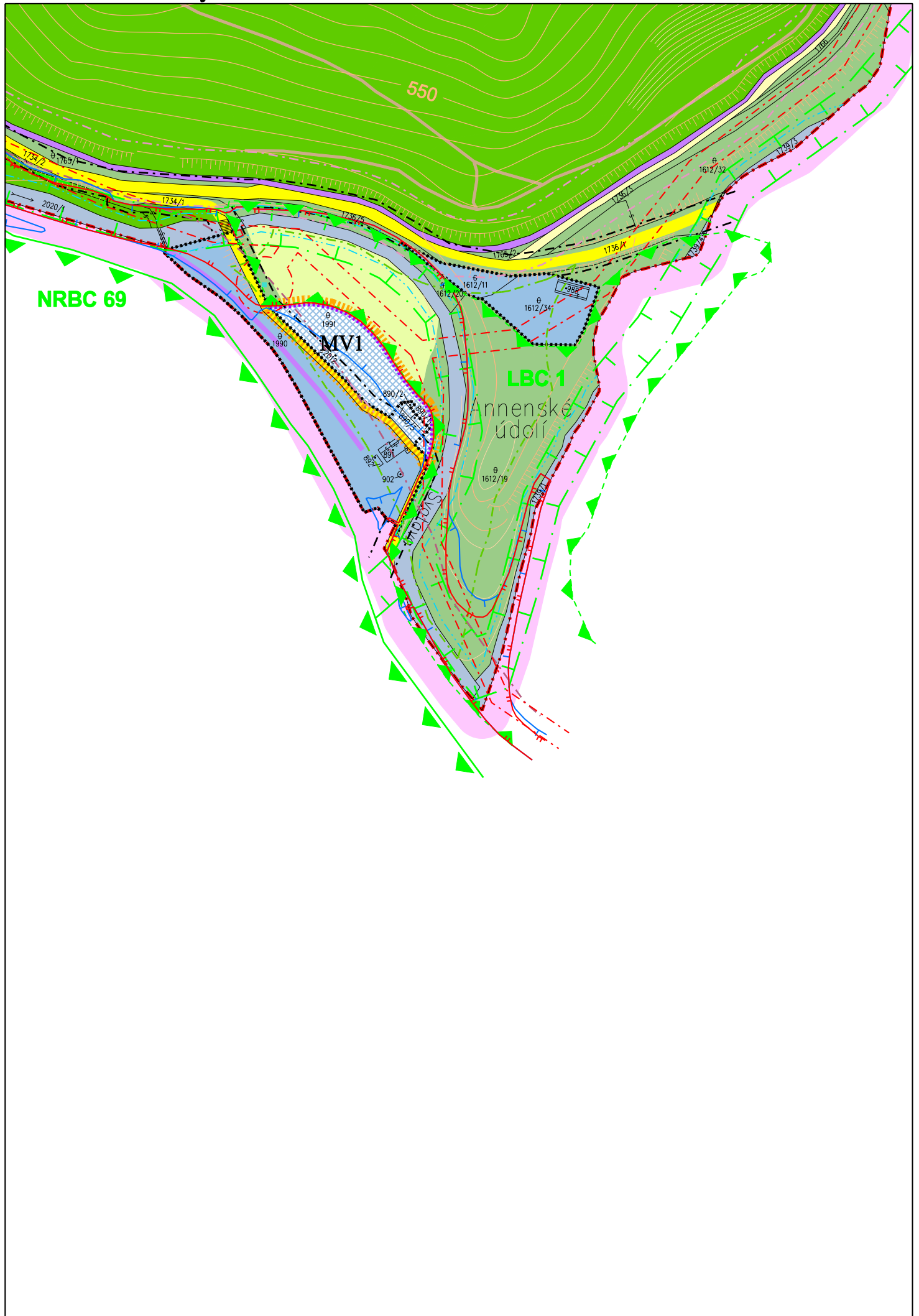
Vybrané limity území

stav		
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo vlečky
		ochranné pásmo vedení VN
		ochranné pásmo lesa
		pásmo při správě vodního toku
		zaplavované území Q ₁₀₀
		aktivní zóna zaplavovaného území Q ₁₀₀
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum

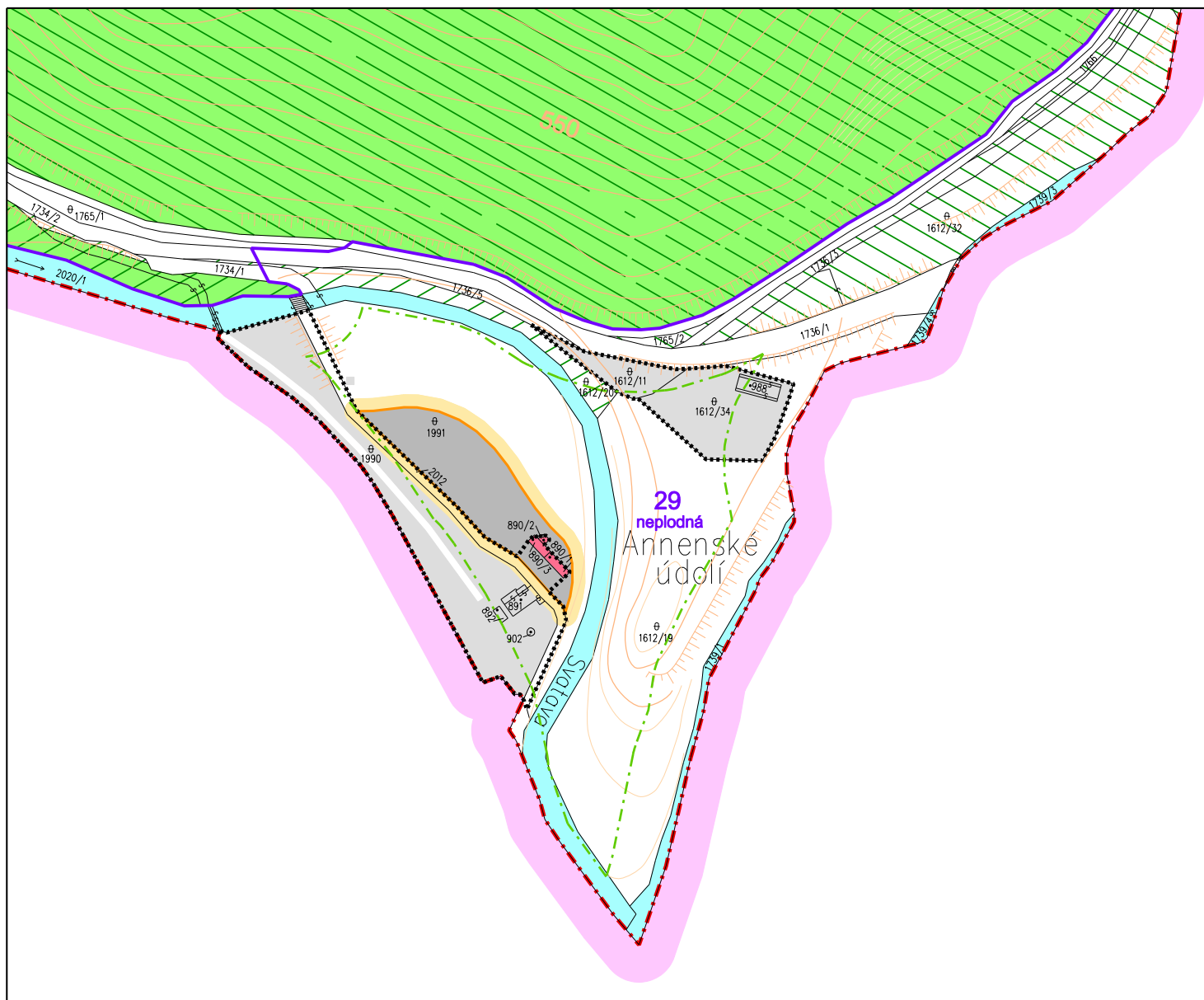


M.: 1:5000

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8		Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz	
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar	
Pořizovatel: MěÚ Kraslice	Schvalovací orgán: zastupitelstvo města Rotava	Číslo smlouvy: 357/08	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ROTAVA		Datum: 7. 2009	Výkres č.: B1
Název výkresu: Koordinační výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



B2. Ochrana ZPF a PUPFL







Hranice

	hranice správního území města Rotava
	hranice území řešeného Změnou č. 1
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území
	hranice ploch záborů

Územní prvky

	plochy zástavby
	vodní plochy a toky
Ochrana lesa	
	lesy - majetek Lesy ČR
	lesy ochranné
	lesy zvláštního určení

	ochranné pásmo lesa
Ochrana zemědělského půdního fondu	
	BPEJ
Stávající druhy pozemků - zábory	
	zastavěná plocha
	ostatní plocha

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.

Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant:
Ing.arch.
Daniela Binderová

Odborný projektant:

Operátor:

Štěpán Klumpar

Pořizovatel:
MěÚ Kraslice

Schvalovací orgán:
zastupitelstvo města Rotava

Číslo smlouvy:
357/08

Akce:
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ROTAVA

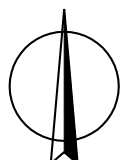
Datum:
7. 2009

Výkres č.:
B2

Název výkresu:
Ochrana ZPF a PUPFL

Měřítko:
1 : 5000

Kopie č.:



M.: 1:5000