



# PRAVIDLA PRO KRÁTKODOBÝ NÁJEM NĚKTERÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR, OBJEKTŮ A PLOCH V MAJETKU MĚSTA ROTAVA

(dále jen „pravidla“)

## Obsah

Článek I. Předmět nájmu .....	2
Článek II. Účel nájmu .....	2
Článek III. Rezervace a objednávky .....	3
Článek IV. Ceník a úhrada ceny .....	3
Článek V. Slevy .....	5
Článek VI. Kauce .....	5
Článek VII. Předání a převzetí předmětu nájmu .....	5
Článek VIII. Škody .....	6
Článek IX. Závěrečná ujednání .....	6

---

*Tato pravidla byla schválena Radou města Rotava dne 22. 3. 2023 pod usnesením č. RM/69/3/23.*

## **Článek I. Předmět nájmu**

### **1.1 Předmětem nájmu se rozumí:**

- a) **Sál Slovanského domu** – Čsl. armády 695, 357 01 Rotava,
- b) **Rekreační chata a turistická základna Sluníčko** – Samota, č. e. 6, 357 01 Rotava,
- c) **Zasedací místnost Městského úřadu Rotava** – Sídliště 721, 357 01 Rotava,
- d) **Areál zdraví** – GPS 50.3064036N, 12.5557931E

*(dále souhrnně i každý jednotlivě jen jako „předmět nájmu“).*

## **Článek II. Účel nájmu**

2.1 Nájemce je oprávněn užívat pronajatý předmět nájmu pouze za stanoveným a odsouhlaseným účelem, který je uvede v nájemní smlouvě.

2.2 Pronajímatel je oprávněn odmítnout pronajmout předmět nájmu bez udání důvodu.

2.3 Předměty nájmu v majetku města jsou určeny k následujícím účelům:

### **2.3.1 Sál Slovanského domu**

- a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
- b) předváděcí a prezentační akce,
- c) školící a vzdělávací akce,
- d) schůzovní činnost,
- e) zájmová činnost,
- f) prodejní činnost,
- g) soukromý nájem,
- h) jiné účely po odsouhlasení radou města.

### **2.3.2 Rekreační chata a turistická základna Sluníčko**

- a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
- b) soukromý nájem (oslavy, svatby, apod.),
- c) školící a vzdělávací akce,
- d) pořádání táborů,
- e) sportovní činnost,
- f) jiné účely po odsouhlasení radou města.

### **2.3.3 Zasedací místnost Městského úřadu Rotava**

- a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
- b) soukromý nájem (oslavy, svatby, apod.),
- c) školící a vzdělávací akce,
- d) pořádání táborů,
- e) sportovní činnost,
- f) jiné účely po odsouhlasení radou města.

Prostory nelze pronajmout pro soukromé oslavy.

#### **2.3.4 Areál zdraví**

- a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava;
- b) sportovní činnost;
- c) jiné účely po odsouhlasení radou města.

### **Článek III.**

#### **Rezervace a objednávky**

- 3.1 Rezervace a objednávky provádí Odbor kultury a sociálních věcí Městského úřadu Rotava (*dále jen „odbor kultury“*).
- 3.2 Zájemce o nájem předmětu nájmu se nejdříve osobně, písemně či telefonicky spojí s odborem kultury pro ověření termínu zamýšleného nájmu, sdělí mu datum příp. hodinu pořádání akce, účel akce a uvede jméno a kontakt pořadatele (odpovědnou osobu) a osobní údaje nutné k rezervaci. Neuvedení všech potřebných informací je důvodem k odmítnutí nájmu. Kontakty na odbor kultury jsou uvedeny na internetových stránkách města Rotava.
- 3.3 Krátkodobé nájmy sálu Slovanského domu a rekreační chaty a turistické základny Sluníčko v rozsahu dnů pátek až neděle, jsou stanoveny jako celovíkendové nájmy, není-li nájemní smlouvou stanoveno jinak. Výše nájemného bude hrazena v souladu s článkem IV. těchto pravidel, přičemž předání prostor bude probíhat v pátek do 13.00 hod. (případně dle domluvy), následné převzetí prostor bude probíhat v pondělí. Při jednodenním nájmu rekreační chaty a turistické základny Sluníčko bude stanoveno předání a převzetí předmětu nájmu individuálně v nájemní smlouvě.
- 3.4 Předmět nájmu bude pronajat pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Ceník a úhrada ceny**

- 4.1 Cena za nájem bude uhrazena nejpozději v den nájmu před započítáním nájmu, případně v den splatnosti uvedeném v nájemní smlouvě, a to některým z níže uvedených způsobů:
  - a) hotově do pokladny města Rotava,
  - b) platba převodem na účet města na základě faktury nebo nájemní smlouvy.
- 4.2 V případě platby převodem na účet se uhrazením rozumí datum připsání částky na účet města.
- 4.3 Cena nezahrnuje úklid předmětu nájmu a vybavení jako ubrusy, sklo, nádobí, atd.
- 4.4 Cena nezahrnuje spotřebu elektrické energie a vody. Spotřeba energií a vody bude nájemci zúčtována na základě platných tarifů a ceníků distributorů energií a vody, tato cena bude uvedena v nájemní smlouvě k předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující počáteční a koncové stavy měřidel energií a vody. Odmítne-li nájemce při zpětném předání předmětu nájmu do faktické dispozice pronajímatele podpis protokolu s koncovými stavy měřidel, sepíše o tom pronajímatel záznam.
- 4.5 Cena nezahrnuje zabezpečení požárního dozoru.

4.6 Ceny nájmu předmětů nájmu v majetku města jsou určeny takto:

4.6.1 Ceny nájmu sálu Slovanského domu

<b>Schůzová a jiná činnost</b>	200 Kč/hod.
<b>Prodejní akce</b>	3.500 Kč (12 hodinový nájem max. do 19:00 hod.)
<b>Zájmová činnost, odpolední kulturní akce</b>	200 Kč/hod.
<b>Soukromý nájem (fyzické osoby)</b>	3.000 Kč/24 hod. ve všední den (Po – Čt)
	7.000 Kč/víkendový nájem (Pá – Ne)
<b>Komerční nájem<sup>*)</sup> (právnícké osoby)</b>	5.000 Kč/12 hod.
	10.000 Kč/24 hod.

\*) Pořádání kulturních akcí, firemních večírků, apod. Nájem bude uskutečněn na základě schválení Radou města Rotava po předložení žádosti o nájem.

4.6.2 Ceny nájmu Rekreační chaty a turistické základny Sluníčko<sup>\*)</sup>

Soukromý nájem	Všední dny (Po – Čt)	Víkendový nájem		Týdenní nájem
		Pá – Ne	Jednodenní (dny: Pá, So, Ne)	
<b>do 20 osob</b>	3.500 Kč	7.000 Kč	4.000 Kč	21.000 Kč
<b>do 50 osob</b>	5.000 Kč	10.000 Kč	6.000 Kč	30.000 Kč
<b>do 100 osob</b>	7.500 Kč	15.000 Kč	8.000 Kč	45.000 Kč

\*) Cena je platná pro celkový počet zúčastněných osob, nikoliv jen pro počet osob/noc. Pořadatelé dětských táborů mohou zažádat o slevu na nájmu Radu města Rotava.

4.6.3 Ceny nájmu zasedací místnosti Městského úřadu Rotava

Hodinový nájem ve všední dny	200 Kč/hod.
------------------------------	-------------

4.6.4 Ceny nájmu Areálu zdraví

<b>Komerční nájem k pořádání kulturních akcí*</b>	5.000 Kč/24 hodin
<b>Komerční nájem v době konání kulturní akce pořádané městem Rotava</b>	1.500 Kč/za každých 3x3 m

\*) Pořádání veřejných kulturních akcí apod.

## **Článek V.**

### **Slevy**

- 5.1 Sleva může být radou města udělena ve výši maximálně 40 % z ceny nájmu.
- 5.2 Sleva z ceny nájmu se uplatňuje na kulturní nebo společenské akce pořádané zájmovými spolky nebo charitativními organizacemi se sídlem v Rotavě.
- 5.3 Od platby za nájem jsou zcela osvobozeny akce pořádané příspěvkovými organizacemi, jejichž zřizovatelem je město Rotava.
- 5.4 O slevu z nájmu mohou dále žádat občané s trvalým pobytem ve městě Rotava, kteří jsou pravidelnými dobrovolníky při činnostech kultury, údržby města, chodu města, členy jednotky sboru dobrovolných hasičů, apod.
- 5.5 Slevu na nájemném může udělit Rada města Rotava k významným jubileím apod.
- 5.6 Žádost o slevu je možné podat písemně a to v podatelně Městského úřadu Rotava případně poštou na adresu Město Rotava, Rada města, Sídlíště 721, 357 01 Rotava. V žádosti je nutné uvést základní údaje o žadateli, termín a rozsah dní nájmu, počet zúčastněných osob, označení požadovaného předmětu nájmu a dále zdůvodnění žádosti.

## **Článek VI.**

### **Kauce**

- 6.1 Vratná kauce ve výši 5.000 Kč vč. DPH je splatná nájemcem vždy před předáním předmětu nájmu.
- 6.2 Tuto kauci může pronajímatel použít na náhradu vzniklé škody způsobené poškozením předmětu nájmu, vybavení a zařízení nebo neprovedení úklidu.
- 6.3 Kauce bude vrácena, případně vypořádána při vrácení prostor zpět v původním stavu a po převzetí pověřeným pracovníkem města Rotava. Vrácení kauce může být pronajímatelem pozastaveno až do napravení či uhrazení vzniklých škod. Všechny případné poplatky, vícenáklady nebo sankce související s nájmem předmětu nájmu budou započteny oproti kauci, případně jsou splatné do 2 týdnů od vystavení výúčtování.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí předmětu nájmu**

- 7.1 Předáním předmětu nájmu nájemci dochází k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a obě strany považují tato pravidla za závazné smluvní podmínky nájemního vztahu. Práva neuvedená zde a ani v předávacím protokolu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Předávání a přebírání předmětu nájmu provádí pověřený pracovník města Rotava.
- 7.3 Předání předmětu nájmu nájemci se provádí v den konání akce na základě předchozí domluvy. Pokud se akce koná ve dnech pracovního klidu (tj. víkend, svátek), provádí se předání předmětu nájmu předchozí pracovní den.

- 7.4 Převzetí předmětu nájmu pronajímatelem po akci provede pověřený pracovník města Rotava spolu s nájemcem. Případné zjištěné nedostatky a vzniklé zjevné škody budou řádně písemně zaznamenány do Záznamu o převzetí předmětu nájmu.
- 7.5 V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínech uvedených ve nájemní smlouvě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každých i započatých 24 hodin.

### **Článek VIII.**

#### **Škody**

- 8.1 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu, jeho zařízení nebo vybavení, po jeho předání nájemci, a to na základě objektivního principu. Pro odpovědnost nájemce tedy není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době trvání nájmu umožnil do předmětu nájmu přístup.
- 8.2 Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci. Nájemce je povinen tyto škody nahradit finančně. Pro uplatnění škod bude použita kauce. V případě, že hodnota opravy nebo pořízení nové věci převyšuje částku kauce, vystaví se nájemci faktura na zbývající hodnotu.
- 8.3 Povinnost oznámit pronajímateli vniklé škody je na straně nájemce. Zjevné škody zaznamená a zdokumentuje pověřený pracovník města Rotava společně s nájemcem při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem do Záznamu o převzetí předmětu nájmu. Pronajímatel může později, nejpozději však do doby vzniku následujícího nájemního vztahu k předmětu nájmu, po nájemci uplatnit i další zjištěné škody, pokud šlo o škody skryté.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 9.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě ani provádět jakékoli změny předmětu nájmu.
- 9.2 Nájemce odpovídá za dodržení všech zákonů a platných norem ČR stanovených pro konání jím pořádané akce, zejména za dodržení nahlášení sbírek, prodej losů do tomboly, povinná hlášení a platby OSA, příslušnou evidenci osob v návaznosti na zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a podobně.
- 9.3 Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím, bylo-li vydáno.
- 9.4 Nájemce zodpovídá za dodržování všech právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 9.5 Na nájem prostor či poskytnutí slevy na nájemném není právní nárok.
- 9.6 V případech, které nejsou jednoznačně uvedeny v těchto pravidlech, a o výjimkách z pravidel rozhoduje Rada města Rotava.
- 9.7 Prostory budou pronajaty jen na základě řádné platby nájemného, kauce a podpisu nájemní smlouvy.

- 9.8 Ve všech předmětech nájmu platí zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm a používání zábavní pyrotechniky, nebyl-li k uvedeným činnostem pronajímatelem vydán písemný souhlas.
- 9.9 Pronajímatel předmětu nájmu je oprávněn v případě nutnosti nájem s okamžitou platností ukončit zejména v následujících případech: výtržnictví, ničení vybavení a majetku v předmětu nájmu, nedodržování podmínek nájmu, porušování protipožárních a bezpečnostních pravidel, vyhlášek a norem.
- 9.10 Pronajímatel a nájemce prohlašují a mají za nesporné, že může být v průběhu nájemního vztahu stranou pronajímatele kdykoliv kontrolován faktický počet osob nacházejících se v předmětu nájmu, a to i opakovaně a bez předchozího ohlášení nájemci.
- 9.11 Nájemce je povinen řídit se platnými obecně závaznými vyhláškami města Rotava, zejména dodržovat noční klid.
- 9.12 Tato pravidla v plném rozsahu ruší a nahrazují „Pravidla pro krátkodobý nájem některých nebytových prostor a objektů v majetku města Rotava“, jež byla schválena usnesením č. RM/61/2/22 dne 24. 2. 2022.
- 9.13 Tato pravidla byla projednána a schválena na 3. schůzi Rady města Rotava dne 22. 3. 2023 pod usnesením č. RM/69/3/23, a nabývají účinnosti dne 22. 3. 2023

**Příloha:** Vzor Záznamu o předání a převzetí předmětu nájmu  
(s popisem stavů měřidel a škod vzniklých stranou nájemce)

Martin Rezek v. r.  
místostarosta města

Michal Červenka v. r.  
starosta města

## Záznam o předání a převzetí předmětu nájmu

Předávaný objekt/nebytový prostor/plocha: .....

### **Počáteční stavy měřidel:**

Datum předání pronajímatelem do dispozice nájemci: .....

Elektroměr č. .... počáteční stav: .....

Vodoměr č. .... počáteční stav: .....

Podpis počátečních stavů předávajícího (za pronajímatele): .....

Podpis počátečních stavů za přebírajícího (za nájemce): .....

### **Koncové stavy měřidel:**

Datum převzetí zpět do dispozice pronajímatele: .....

Elektroměr č. .... koncový stav: .....

Vodoměr č. .... koncový stav: .....

Podpis koncových stavů předávajícího (za nájemce): .....

Podpis koncových stavů za přebírajícího (za pronajímatele): .....

### **Popis škod na předmětu nájmu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis ke škodám (za nájemce): .....

Podpis ke škodám (za pronajímatele): .....