



PRAVIDLA PRO KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM NĚKTERÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR A OBJEKTŮ V MAJETKU MĚSTA ROTAVA

Obsah:

- Čl. I. Objekty k pronájmu**
- Čl. II. Účel pronájmu**
- Čl. III. Rezervace a objednávky prostor**
- Čl. IV. Úhrada ceny a ceník**
- Čl. V. Slevy**
- Čl. VI. Kauce**
- Čl. VII. Předání a převzetí prostor**
- Čl. VIII. Škody**
- Čl. IX. Společná ujednání**
- Čl. X. Závěrečná ustanovení**

Čl. I.

Objekty k pronájmu

- 1.1 **Sál Slovanského domu** – Čsl. armády 695, 357 01 Rotava
- 1.2 **Rekreační a turistická základna Sluníčko** - Samota, č. e. 6, 357 01 Rotava
- 1.3 **Zasedací místnost Městského úřadu Rotava** – Sídliště 721, 357 01 Rotava

Čl. II.

Účel pronájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze za stanoveným a odsouhlaseným účelem, který uvede ve smlouvě o pronájmu prostor.
- 2.2 Pronajímatel je oprávněn odmítnout pronajmout prostory bez udání důvodu.
- 2.3 **Sál Slovanského domu**
 - a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
 - b) předváděcí a prezentační akce,
 - c) školící a vzdělávací akce,
 - d) schůzovní činnost,
 - e) zájmová činnost,
 - f) prodejní činnost,
 - g) soukromý pronájem,
 - h) jiné po odsouhlasení radou města.
- 2.4 **Rekreační a turistická základna Sluníčko**
 - a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
 - b) soukromý pronájem (oslavy, svatby, apod.),
 - c) školící a vzdělávací akce,
 - d) pořádání táborů,
 - e) sportovní činnost,
 - f) jiné po odsouhlasení radou města.

2.5 Zasedací místnost Městského úřadu Rotava

- a) kulturní a společenské akce pořádané městem, spolky a organizacemi se sídlem ve městě Rotava,
- b) předváděcí a prezentační akce,
- c) školící a vzdělávací akce,
- d) schůzovní činnost,
- e) jiné po odsouhlasení radou města.

Prostory nelze pronajmout pro soukromé oslavy.

Čl. III.

Rezervace a objednávky prostor

- 3.1 Rezervace a objednávky prostor provádí Odbor kultury a sociálních věcí Městského úřadu Rotava (dále jen OKS).
- 3.2 Zájemce o pronájem prostor se nejdříve osobně, písemně či telefonicky spojí s OKS pro ověření termínu zamýšleného pronájmu, sdělí mu datum příp. hodinu pořádání akce, účel akce a uvede jméno a kontakt pořadatele (odpovědnou osobu). Neuvedení všech potřebných informací je důvodem k odmítnutí pronájmu prostor. Kontakty jsou uvedeny na internetových stránkách města Rotava. Krátkodobé pronájmy sálu Slovanského domu a rekreační a turistické základny Sluníčko v rozsahu dnů pátek až neděle, jsou stanoveny jako celovíkendové pronájmy. Výše nájemného bude hrazena v souladu s článkem IV. těchto pravidel, přičemž předání prostor bude probíhat v pátek do 14.00 hod. (případně dle domluvy), následné převzetí prostor bude probíhat v pondělí.
- 3.3 Pronajímané prostory budou pronajaty pouze na základě uzavření nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Ceník a úhrada ceny

- 4.1 Cena za pronájem bude uhrazena nejpozději v den pronájmu před započítáním pronájmu některým z níže uvedených způsobů:
 - a) hotově do pokladny města Rotava,
 - b) platba převodem na účet města na základě faktury nebo nájemní smlouvy.
- 4.2 V případě platby převodem na účet se uhrazením rozumí datum připsání částky na účet města.
- 4.3 Cena nezahrnuje úklid prostor a vybavení jako ubrusy, sklo, nádobí, atd.
- 4.4 Cena zahrnuje spotřebu energií, vody.
- 4.5 Cena nezahrnuje zabezpečení požárního dozoru.
- 4.6 **Ceny pronájmu sálu Slovanského domu**

Schůzová a jiná činnost	200 Kč/hod.
Prodejní akce	3.500 Kč (12 hodinový pronájem max. do 19:00 hod.)
Zájmová činnost, odpolední kulturní akce	200 Kč/hod.
Soukromý pronájem (fyzické osoby)	3.000 Kč/24 hod. ve všední den (Po – Čt)
	7.000 Kč/víkendový pronájem (Pá – Ne)
Komerční pronájem* (právníkové osoby)	5.000 Kč / 12 hod.
	10.000 Kč/ 24 hod.

* pořádání kulturních akcí, firemních večírků, apod.

Pronájem bude uskutečněn na základě schválení Radou města Rotava po předložení žádosti o pronájem.

4.7 Ceny pronájmu Rekreační a turistické základny Sluníčko

Soukromý pronájem	Všední dny (Po – Čt)	Víkendový pronájem (Pá – Ne)	Týdenní pronájem
do 20 osob	3.500 Kč	7.000 Kč	21.000 Kč
do 50 osob	5.000 Kč	10.000 Kč	30.000 Kč
do 100 osob	7.500 Kč	15.000 Kč	45.000 Kč

4.8 Ceny pronájmu zasedací místnosti Městského úřadu Rotava

Hodinový pronájem ve všední dny	200 Kč/hod.
---------------------------------	-------------

Čl. V.

Slevy

- 5.1 Sleva ve výši 30 % z ceny pronájmu se uplatňuje na kulturní nebo společenské akce pořádané zájmovými spolky nebo charitativními organizacemi se sídlem v Rotavě.
- 5.2 Od platby za pronájem jsou zcela osvobozeny akce pořádané příspěvkovými organizacemi, jejichž zřizovatelem je město Rotava.

Čl. VI.

Kauce

- 6.1 Vratná kauce ve výši 5 000 Kč vč. DPH je splatná nájemcem vždy před předáním prostor.
- 6.2 Tuto kauci může pronajímatel použít na náhradu vzniklé škody způsobené poškozením předmětu pronájmu, vybavení a zařízení nebo neprovedení úklidu.
- 6.3 Kauce bude vrácena, případně vypořádána při vrácení prostor zpět v původním stavu a po převzetí pověřeným pracovníkem města Rotava. Vrácení kauce může být pronajímatelem pozastaveno až do napravení či uhrazení vzniklých škod. Všechny případné poplatky, vícenáklady nebo sankce za pronájem předmětu nájmu budou započteny oproti kauci, případně jsou splatné do 2 týdnů od vystavení vyúčtování.

Čl. VII.

Předání a převzetí prostor

- 7.1 Předáním prostor nájemci dochází k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a obě strany považují tato pravidla za závazné smluvní podmínky nájemního vztahu. Práva neuvedená zde a ani v předávacím protokolu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.2 Předávání a přebírání prostor provádí pověřený pracovník města Rotava.
- 7.3 Předání pronajatých prostor nájemci se provádí v den konání akce na základě předchozí domluvy. Pokud se akce koná ve dnech pracovního klidu (tj. víkend, svátek), provádí se předání prostor předchozí pracovní den.
- 7.4 Převzetí prostor pronajímatelem po akci provede pověřený pracovník města Rotava spolu s nájemcem. Případné zjištěné nedostatky řádně písemně zaznamená do Záznamu o převzetí nebytových prostor s poškozením od nájemce.
- 7.5 V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínech uvedených ve smlouvě o pronájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každých i započatých 24 hodin.

Čl. VIII.

Škody

- 8.1 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po předání předmětu pronájmu nájemci na budově předmětu nájmu, jejím zařízení nebo vybavení, a to na základě objektivního principu. Pro odpovědnost nájemce tedy není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době pronájmu předmětu nájmu umožnil do objektu přístup.
- 8.2 Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci. Nájemce je povinen tyto škody nahradit finančně. Pro uplatnění škod bude použita kauce. V případě, že hodnota opravy nebo pořízení nové věci převyšuje částku kauce, vystaví se nájemci faktura na zbývající hodnotu.
- 8.3 Škody zaznamená a zdokumentuje pověřený pracovník města Rotava společně s nájemcem při převzetí pronajatých prostor pronajímatelem do Záznamu o převzetí nebytových prostor. Pronajímatel může později, nejpozději však do dne následujícího pronájmu předmětu nájmu, po nájemci uplatnit i další zjištěné škody, pokud šlo o škody skryté.

Čl. IX.

Společná ujednání

- 9.1 Nájemce není oprávněn pronajímané prostory dále podnajmout jiné osobě ani provádět jakékoli změny předmětu pronájmu prostor.
- 9.2 Nájemce odpovídá za dodržení všech zákonů a platných norem ČR stanovených pro konání jím pořádané akce, zejména za dodržení nahlášení sbírek, prodej losů do tomboly, povinná hlášení a platby OSA, příslušnou evidenci osob v návaznosti na zákon č. 565/1990 Sb. a podobně.
- 9.3 Nájemce se zavazuje, že bude objekt využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím objektu.
- 9.4 Nájemce zodpovídá za dodržování všech právních předpisů v oblasti BOZP a PO a všech OZV města Rotava.
- 9.5 Na pronájem prostor není právní nárok.
- 9.6 V případech, které nejsou jednoznačně uvedeny v těchto pravidlech, a o výjimkách z pravidel rozhoduje rada města.
- 9.7 Prostory budou pronajaty jen na základě řádné platby nájemného, kauce a podpisu nájemní smlouvy.
- 9.8 Ve všech objektech platí zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm a používání zábavní pyrotechniky.
- 9.9 Vlastník budovy je oprávněn v případě nutnosti pronájem s okamžitou platností ukončit v následujících případech: výtržnictví, ničení vybavení a majetku v pronajatých prostorách, nedodržování podmínek pronájmu, porušování protipožárních a bezpečnostních pravidel, vyhlášek a norem.
- 9.10 Nájemce je povinen řídit se platnými vyhláškami města Rotava a zákony ČR. Zejména dodržovat noční klid apod.

Zpracovala: Blanka Legezová, referent kultury

Schválila: Rada města Rotava

Účinnost: 13. 10. 2021, usnesení č. RM/165/13/21

Příloha: Vzor Záznamu o převzetí nebytových prostor s poškozením od nájemce

Záznamu o převzetí nebytových prostor s poškozením od nájemce

Předávaný objekt:

Datum předání:

Popis poškození:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis předávajícího (nájemce):

Podpis přebírajícího: